



## Välkommen till samfälligheten Långbacka

Välkommen som ny medlem i samfälligheten Långbacka! Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad och vår samfällighet. För att ta del av viktig information om vad som sker inom samfälligheten rekommenderas att ni kontinuerligt tittar på samfällighetens hemsida [www.langbacka.se](http://www.langbacka.se). På hemsidan finns en Boendeportal med information till samtliga boende. För att få tillträde till Boendeportalen skall man som boende meddela styrelsen namn, adress och e-postadress per mejl, [styrelsen@langbacka.se](mailto:styrelsen@langbacka.se), som då registrerar en användare.

### Att bo i en samfällighet

Samfälligheten Långbacka finns i Bomhus, Gävle. Den består av 225 hushåll och är i och med det en av de största samfällighetsföreningarna i Sverige.

Som fastighetsägare är man per automatik, medlem i samfällighetsföreningen som gemensamt förvaltar de olika samfälligheterna som Lantmäteriet har upprättat för vårt område. I egenskap av fastighetsägare ingår man i den stora samfälligheten som förvaltar områdets alla trottoarer, vägar och gemensamma gästparkeringar liksom gemensamma parkområden. Här ingår även hela områdets gatu- och vägbelysning.

I förvaltningsansvaret ingår även snöröjning, väghållning och ordningshållning på samfällighetsföreningens områden. Vidare ingår i förvaltningen samfällighetens dagvattenledningar, ledningsservitut och samtliga parkeringsplatser inom samfällighetens förvaltningsområde.

### Trivsel- och ordningsregler

Via samfällighetens hemsida [www.langbacka.se](http://www.langbacka.se) finns samfällighetens beslutade trivsel- och ordningsregler vilka antogs vid den extrainsatta stämman 2015/2016 och är därmed gällande för samtliga medlemmar i samfälligheten. Det är viktigt att Ni inledningsvis tar del av dessa trivsel- och ordningsregler.

### Styrelsen

Styrelsen ansvarar för samfällighetens ekonomi och skötsel. Styrelsen består idag av sex ledamöter, som träffas i genomsnitt en gång i månaden.

Har du frågor, funderingar eller åsikter skickar du i första hand ett mejl till [styrelsen@langbacka.se](mailto:styrelsen@langbacka.se).

Alternativt kan du lämna en lapp i samfällighetens brevlåda som finns utanför kvarterslokalen vid område 1 på Lillmyravägen. Lämna alltid namn, bostadsadress och e-postadress eller telefonnummer så att styrelsen kan återkoppla.

En årlig föreningsstämma infaller i december månad. Stämman består av medlemmarna. Här fattas viktiga beslut som inte ingår i styrelsens uppdrag såsom val av styrelse, revisorer och valberedning, föreningens bokslut, samt medlemmars motioner. På varje stämma väljs styrelsemedlemmar. På föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger en fastighet gemensamt har de dock endast en röst tillsammans.

#### **Ordinarie ledamöter 2023/2024:**

Ordförande	Andreas Örnehag
Sekreterare	Anette Paulson
Ekonomiansvarig	Börje Mattsson
Ledamot	Anders Höög
Ledamot	Ulf Sterner
Ledamot	Patric Lindqvist
Ledamot	Carina Hemlin

#### **Suppleanter:**

Suppleant	Mathias Karlsson
-----------	------------------

### **Felanmälan**

Samfälligheten Långbacka ska vara en välskött samfällighet som alla kan trivas i. För att uppnå detta krävs arbete och ansvarstagande av alla som bor i samfälligheten. Det är inte bara styrelsens ansvar att se till att samfälligheten fungerar, som medlem delar de boende gemensamt ansvaret för ordning och reda, både i och utanför bostaden.

Ibland uppstår olika former av fel på exempelvis belysning, garageportar, gemensamma tvättstugor, kvarterslokaler, avlopp, med mera.

Felanmälan görs via Boendeportalen på hemsidan, alternativt via e-post (exempelvis vid inloggningsproblem).

E-postadress: [styrelsen@langbacka.se](mailto:styrelsen@langbacka.se)

**Återigen, välkommen till Samfälligheten Långbacka!**