

## Samfälligheten Långbacka

### Riktlinjer för uppförande av mur, plank, staket, häckar och buskar

En inramning av bebyggelsen med en mur, ett plank, ett staket häckar eller buskar kan tillföra ett villaområde ett mervärde, men ett mera öppet villaområde är snarare att betrakta som en tillgång för den gemensamma miljön. Du som fastighetsägare är dock ytterst skyldig att se till att det är fri sikt i utfarter och korsningar för att undvika tillbud och olyckor. Inom Samfälligheten har de flesta fastighetsägare bidragit till god efterlevnad med avseende på gällande regelverk. Samfälligheten har i olika sammanhang informerat om vad som gäller för murar, plank, staket, häckar och buskar. För att förtydliga regelverket finner styrelsen det angeläget att påminna om de riktlinjer och siktreger som gäller inom Gävle kommun.

**Vad är en mur?** Med en mur menas ofta en konstruktion bestående av staplade stenar eller annat material. Materialet kan exempelvis vara betongsten, tegelsten, natursten, trästockar eller liknande. Muren kan även vara gjuten av betong eller byggd av stålburar, som är fyllda med valfritt material. En fristående mur används oftast som gränsmarkering för att förhindra passage eller som skydd för insyn. En stödmur byggs vanligtvis för att ta upp nivåskillnader.

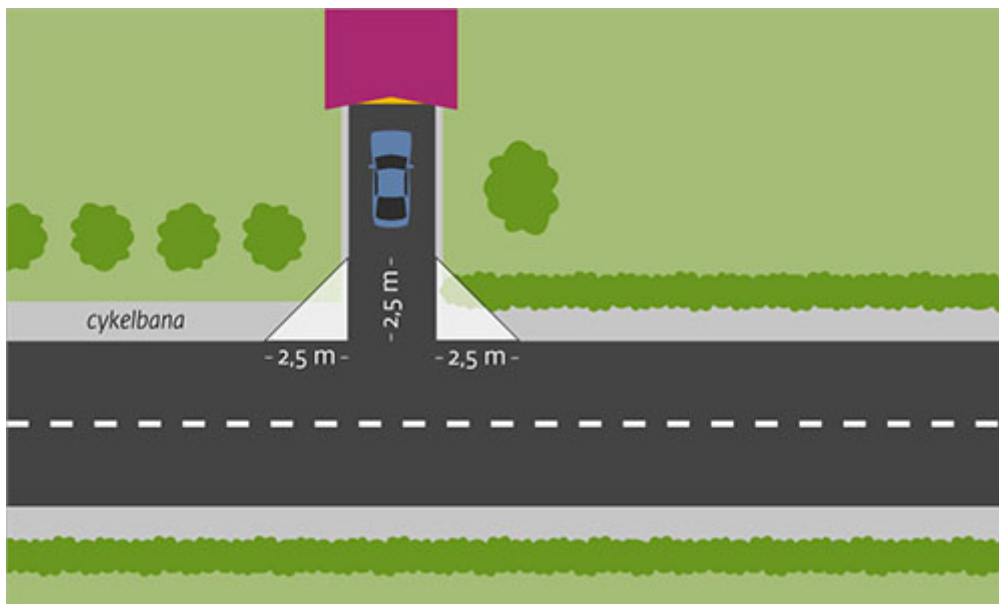
**Vad är ett plank?** Med plank avses ofta en fristående vägg byggd av trä men även andra material som metall eller plast förekommer. Ett plank är för det mesta både högre och tätare än ett staket. Plank kan användas för att markera en gräns eller för att försvåra passage. Plank används även som skydd mot insyn, buller eller vind.

Det krävs **bygglov** för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mur eller ett plank. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanerat område. Om du har frågor kontakta kommunens bygglovsenhet eller boka en rådgivningstid. Från denna bygglovspflicht finns det dock vissa undantag. Det finns inga exakta mått för när en åtgärd är en mur, ett plank eller ett staket utan det är flera olika faktorer som har betydelse:

- storlek
- utförande och utformning
- läge och ändamål
- visuellt intryck
- påverkan på omgivningen

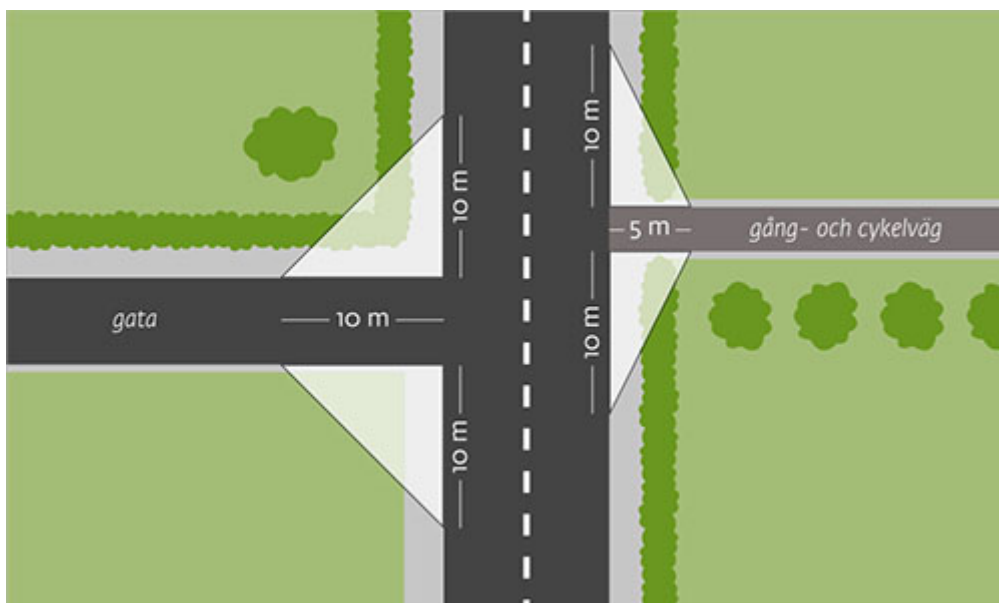
### Utfart mot gata med cykelbana

Se till att dina växter inte är högre än 0,8 – 1,0 meter inom markerad sikttriangel. Givetvis gäller detta också en mur, ett plank och ett staket. Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan eller cykelbanan. Bilden nedan anger siktreger för utfart mot gata men är också tillämplig för cykelvägar, som exempelvis den genomfartsled som sträcker sig mellan området Långbacka- och Lillmyravägen.



### Hörntomt

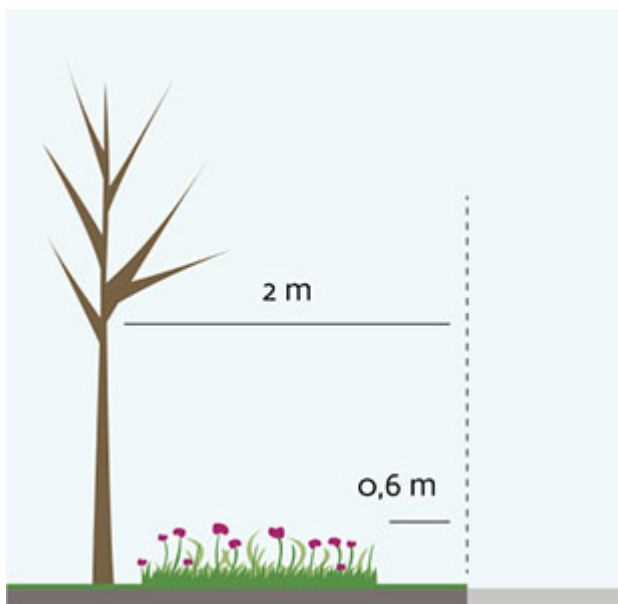
Ligger ditt hus vid en gata eller cykelväg bör du se till att dina växter inte är högre än 1,0 meter över gatunivå i en siktriangel, som sträcker sig minst 10 meter åt vardera håll. Detta gäller även om ditt hus ligger vid en gång- och cykelväg, där i det senare fallet avståndet kan minskas till 5 meter.



Tänk på att din häck ska växa inom eget tomtområde. Är häck eller buskar för stora kan fotgängare och cyklister tvingas ut på cykelvägen, vilket ökar risken för tillbud och olyckor. Du ska även se till att det finns fri höjd för utryckningsfordon och den i övrigt begränsade trafik som tillåts inom Samfälligheten. Fri höjd är minst 2,8 meter för gång- och cykelväg och 4,8 meter för körbana.



### Nyplantering



Vid nyplantering av växter bör plantorna placeras minst 60 centimeter innanför tomtgränsen. Stora träd eller buskar bör placeras minst 2 meter innanför tomtgränsen.

## Checklista

- Växtligheten på min tomt är inte högre än 1,0 m inom en sikttriangel som sträcker sig 2,5 m från cykelbanan och utfarten (gäller vid utfart mot gata med cykelbana).
- Växtligheten på min tomt är inte högre än 1,0 m inom en sikttriangel som sträcker sig 10 m åt vardera håll (gäller vid hörntomt).
- Växtligheten på min tomt är inte högre än 1,0 m inom en sikttriangel som sträcker sig 10 och 5 m från gång- och cykelväg respektive bilväg (gäller vid tomt intill gång- och cykelväg).
- Min häck växer inom eget tomtområde.
- Det finns fri höjd för trafikanter att vistas på gång- och cykelväg samt körbana utanför min tomt (2,8 respektive 4,8 m).
- Trafikskyltar och lampor vid min tomt är synliga från alla håll.
- Växtligheten på min tomt hindrar inte snöröjningsfordon att ta sig fram under vinterhalvåret.

Gävle 2023-04-15

Styrelsen för Samfälligheten Långbacka